

Comune di Quarona (Vercelli)

Delibera del Consiglio comunale n. 8 del 05/02/2013 - Declassificazione e sdemanializzazione di sedime stradale dismesso in via F.lli Degrandi fraz. Doccio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sig.ri Perincioli Gianfranco e Rosa Laura in data 12/02/2009, con atto del Segretario Comunale Rep. 2069 hanno stipulato convenzione urbanistica con il Comune di Quarona per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di un fabbricato residenziale su lotto sito in Quarona, Via F.lli Degrandi, Frazione Doccio, in Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 809-813-815-991-993-995-997;

Visto che la convenzione sopracitata riguardava, tra le altre cose, la cessione gratuita di alcuni mappali di proprietà dei proponenti, già destinati a sedime stradale e la concessione di deroga per la realizzazione di un muro di recinzione a filo stradale su cordolo già esistente realizzato dal Comune per l'ampliamento stradale;

Considerato che a seguito di rilievo per l'accatastamento dell'edificio, di cui sono oramai terminati i lavori, è emerso un errore catastale nella delimitazione del cordolo stradale sopraelevato;

Ritenuto necessario procedere con la regolarizzazione dell'effettivo confine del sedime stradale;

Verificato che occorre pertanto rettificare il frazionamento catastale e successivamente procedere con la permuta dei terreni derivanti, come illustrato nella planimetria allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale, dove si evidenzia la parte in giallo da cedere al Comune di Quarona e la parte in rosso da cedere ai Sig. Perincioli Gianfranco e Rosa Laura;

Rilevato che la zona delimitata in rosso nella planimetria è attualmente censita come sedime stradale, anche se materialmente non ne ha le caratteristiche, e pertanto si rende necessario procedere preliminarmente alla declassificazione e dismissione dal demanio comunale al patrimonio disponibile;

Considerato inoltre che i proponenti si sono dichiarati disponibili ad eseguire la rettifica del frazionamento con incarico a loro tecnico di fiducia a loro cura e spese nell'ambito delle pratiche di accatastamento dell'edificio;

Considerato inoltre che la permuta proposta è a pareggio tra le parti e che la rettifica non comporta ulteriori spese per l'amministrazione comunale;

omissis.....

DELIBERA

1. di declassificare e dismettere dal demanio comunale al patrimonio disponibile il sedime stradale individuato sulla planimetria allegata con il colore rosso, che sarà meglio individuato a seguito di frazionamento catastale, per le motivazioni in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 9 del D.lgs 30.04.1992 n. 285 (Codice della Strada) e s.m.i, art. 3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione del C.d.S) , degli artt. 823 ss del Codice Civile e dell'art. 2 della L.R. n. 86/1996;

2. di disporre ai sensi della L.R. n. 86/1996 che copia della presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nei successivi 30 giorni chiunque può presentare opposizione al presente atto del Consiglio Comunale;

3. di disporre altresì che, il Responsabile del Servizio competente provveda ai sensi di legge alla trasmissione della comunicazione di avvenuta declassificazione alla Regione Piemonte, al fine della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e che ai sensi dell'art. art. 3 comma 5 Legge Regionale n. 86 del 21.11.1996, gli effetti decorrono dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul BUR.